ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 290730F56EE1CE62078709CC4482547B
Владелец: УЛХАЕВ АБУБАКАР АРТУРОВИЧ
Действителен: с 26.04.2023 до 19.07.2024

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

г. Курчалой 2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Курчалоевский Центр детско-юношеского туризма и краеведения», именуемое в дальнейшем» Арендатор» в лице директора Улхаева Абубакара Артуровича, действующего на основании Устава, утвержденного от 10.09.2015 года, с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №2 с.Илсхан-Юрт, именуемое в дальнейшем «Арендодатель»в лице директора Оздемировой Хадижат Салгериевой, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование для проведения кружковой деятельности, а Арендодатель принимает помещения общей площадью 110кв.м., находящиеся в здании школы, расположенные по адресу: 366902 Чеченская Республика, Курчалоевский район, с. Илсхан-Юрт, ул. Молодежная №69 в состоянии нормальной эксплуатации, предоставление объекта нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется.
2.1.1. В срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого помещения Арендатору.
2.1.2. В случае аварии принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.
2.2. Арендодатель имеет право:
2.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта нежилого помещения и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.
2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого помещения и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушений последствий:
-использование объекта нежилого помещения не по назначению;
-производство Арендатором перепланировок, переоборудование объекта нежилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;
-существенное ухудшение Арендатором состояния объекта нежилого помещения;
2.3. Арендатор обязуется:
2.3.1. В срок после вступления в силу Договора принять объект нежилого помещения.
2.3.2.Использовать объект нежилого помещения в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3.В течение срока, указанного в Договоре, содержать нежилого помещения в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.
2.3.4. Не сдавать объект нежилого помещения, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия арендодателя.
2.3.5. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ на объект нежилого помещения для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.4. Арендатор имеет право.

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора́ в случае, когда;
-Арендодатель создает препятствие в использовании объекта нежилого фонда,
-предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4. Порядок прекращения действия настоящего Договора.

4.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока
4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнуть до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:
Прекращен по основаниям, предусмотренным п.2.2.2 и п.2.4.1. настоящего договора.
4.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят с учетом нормального износа.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
5.2. В случае не возможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Министерстве образования и науки ЧР.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательств, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
6.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на 5 лет:
с 30.09. 2023 года.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель

Юридический адрес: 366902
Чеченская республика,
Курчалоевский район
с.Илсхан-Юрт ул.
Молодежная №69

Директор _____ Х.С.Оздемирова
М.П.

Арендатор

ОГРН: 1092032001170
ИНН: 2006002375
КПП: 200601001
Юридичесий адрес:366319
Чеченская республика,
Курчалоевский район
г.Курчалой ул.
Лесная № 2

Директор _____ А.А.Улхаев
М.П.